

ДОГОВОР
на комплекс работ в области
пожарной безопасности

№ 7-06АПС-23

«___» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Талисман» (ООО «Фирма «Талисман»), именуемый в дальнейшем - Исполнитель, в лице директора Ульянова Сергея Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов № 106 Советского района Волгограда» (МОУ СШ №106), именуемое в дальнейшем - Заказчик, в лице директора Мусаевой Юлии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании статьи 49, пункта 1. Положения «О закупках товаров, работ, услуг для нужд муниципального общеобразовательного учреждения «Средняя школа с углубленным изучением отдельных предметов № 106 Советского района Волгограда» в соответствии с Федеральным Законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить работы по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, установленных в помещениях по адресам: г. Волгоград, ул. Тормосиновская, 23; г. Волгоград, ул. Ухтомского, 10 и г. Волгоград, п. Водный, ул. Школьная, 4 (Далее - Работы), в соответствии с регламентом на техническое обслуживание установок пожарной сигнализации (далее - Регламент) (Приложение № 1), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Работы.

1.2 На обслуживание принимается оборудование, находящееся в эксплуатации в исправном состоянии, которое определяется и заверяется представителем Исполнителя в присутствии Заказчика актом первичного обследования. Выявленные при приемке неисправности системы, не входят в стоимость обслуживания.

1.3 В техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре включены:

- Плановое обслуживание установок пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре с ежемесячным выездом на объект;
- Планово-предупредительный ремонт установок пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре (не требующим замену вышедшего из строя оборудования);
- Выезд в течение 8-и часов, в случаях выхода из строя системы пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре;

Техническое обслуживание и мелкий ремонт производится Исполнителем на месте у Заказчика. Средний и капитальный ремонт оборудования осуществляется на предприятии Исполнителя, за счет заказчика.

(под мелким ремонтом понимается неисправность, которую можно устранить на месте, без демонтажа и замены установленного оборудования.)

1.4 Все выполненные работы, указанные в п.1.3., Исполнитель обязуется сдавать Заказчику в установленные сроки, а Заказчик обязуется принимать выполненные работы по акту приёмки выполненных работ и оплачивать в порядке, установленном разделом 2. настоящего Договора.

1.5 Срок выполнения работ: с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

1.6 Место выполнения работ - ул. Тормосиновская, 23; ул. Ухтомского, 10; п. Водный, ул. Школьная, 4.

1.7 Исполнитель выполняет работы на основании Лицензии № 5-Б/00045 от 19 апреля 2012 года

2. Размер и порядок оплаты работ Исполнителя

2.1. Цена Договора составляет 57 192 (Пятьдесят семь тысяч сто девяносто два) рубля 00 копеек, что составляет 4766 (Четыре тысячи шестьдесят шесть) рублей 00 копеек ежемесячно, НДС не облагается на основании письма ИФНС об упрощенной системе налогообложения № 2348 от 26.11.2007г.

2.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. В цену Договора включены все затраты, которые необходимо произвести для выполнения условий Договора с учетом расходов на налоги, сборы и других обязательных платежей Исполнителя, связанных с выполнением работ

5.1.5. требовать уплаты неустойки, в случае полного или частичного невыполнения условий настоящего Договора по вине Исполнителя;

5.1.6. выполнять в полном объеме и надлежащим образом иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2 Заказчик вправе:

5.2.1. требовать от Исполнителя исполнения настоящего Договора в соответствии с условиями, предусмотренными Договором;

5.2.2. осуществлять контроль, за ходом и качеством исполнения Договора, с соблюдением сроков.

5.3 Исполнитель обязан:

5.3.1. Исполнитель передает представителю Заказчика специальный журнал, в котором проставляется дата проведения обслуживания и заверяются, указанные в нём данные, подписью.

5.3.2. В случае постоянного присутствия механика Исполнителя в месте нахождения обслуживаемого оборудования, на территории Заказчика, он подчиняется правилам трудового распорядка коллектива Заказчика.

5.3.3 Исполнитель гарантирует бесперебойную работу обслуживаемого оборудования и несет ответственность за нарушение нормальной его работы только в том случае, если Заказчиком выполняется условие раздела 2 настоящего Договора.

5.3.4. Использовать материалы, которые соответствуют государственным стандартам и технологическим условиям. На момент подписания Актов сдачи-приемки по договору Заказчику должны быть предъявлены сертификаты на все используемые материалы или другие документы, удостоверяющие качество материалов.

5.3.5. Выполнять работы в условиях действующих объектов, без остановки и нарушений условий текущей деятельности. Соблюдение правил действующего внутреннего трудового распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений, инструкций и иных локальных нормативных актов Заказчика – является обязательным условием.

5.4. Исполнитель вправе:

5.4.1. В случае регулярного нарушения Заказчиком сроков платежа Исполнитель вправе приостановить техническое обслуживание и ремонт оборудования до уплаты задолженности или расторгнуть контракт.

5.4.2. Требовать уплаты неустойки, в случае полного или частичного невыполнения условий настоящего Договора по вине Заказчика.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7. Срок действия Договора

7.1. Договор вступает в силу с 01.01.2023г. и действует по 31.12.2023 года, а в части расчетов до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

8. Форс-мажор

8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 8.1. настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в пункте 8.2. настоящего Контракта, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

8.4. Если, по мнению Сторон, отношения могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9.1. Возникшие споры в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту решаются Сторонами путем ведения переговоров и направления письменных претензий.

9.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров является для Сторон Договора обязательным.

9.3 Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, по факсу, электронной почтой либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 12 Договора.

9.4 Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет пять рабочих дней со дня получения данного письма адресатом.

9.5. При не достижении соглашения спор разрешается в соответствии с действующим законодательством РФ в Арбитражном суде Волгоградской области.

9.6. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения.

9.7. Договор считается расторгнутым с даты подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, либо с момента вступления в законную силу решения суда о расторжения настоящего Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телефаксу, электронной почте или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

11. Приложения к Контракту

11.1 Приложение 1 – Регламент работ;

12. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик

МОУ СШ №106
400011, г. Волгоград, ул. Тормосиновская, д. 23
ИНН 3446501507, КПП 344601001 ОГРН 1023404241497
Департамент финансов администрации
Волгограда (МОУ СШ № 106, л/сч 20763003490)
Казначейский счет 03234643187010002900
Банковский счет 40102810445370000021
ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД БАНКА РОССИИ/
УФК по Волгоградской области, г. Волгоград
БИК ТОФК 011806101
☎ 8 (8442) 35-64-70, school106@volgadmin.ru

Директор



Ю.В. Мусаева

Исполнитель

Общество с ограниченной
ответственностью «Фирма «Талисман»
400120, г. Волгоград, ул. Елецкая, 139
ИНН 3445080454, КПП 344501001
Р/с 40702810400000043956, Банк ГПБ (АО)
К/с 30101810200000000823
в ГУ Банка России по ЦФО,
БИК 044525823,
☎ (8442) 93-00-22, 930022@mail.ru

Директор



С.А. Ульянов

Регламент плановых работ на техническое обслуживание системы пожарной сигнализации

N п/п	Состав работ	Периодичность выполнения
1	Техническое обслуживание Системы пожарной сигнализации и системы пожаротушения	Ежемесячно
2	внешний осмотр на отсутствие повреждений, удаление с поверхности приборов, пыли, грязи и влаги. Проверка соответствия предохранителей прибора номиналу.	Ежемесячно
3	контроль органов управления, световой индикации пульта управления и датчиков.	
4	проверка работоспособности прибора при работе от основного и резервного источника питания. Контроль основного и резервного источников питания. *	
5	проверка работоспособности прибора и датчиков с помощью встроенных средств контроля.	
6	Проверка светового табло ВЫХОД.	
7	Проверка кнопок пожарной тревоги	
8	Проверка работоспособности дымовых пожарных извещателей	1 раз в 12месяцев
9	Профилактические работы с дымовыми пожарными извещателями внешними (чистка, продувка дымовых извещателей), проверка состояния контактов.	
10	Проверка устройств сигнальных звуковых.	Ежемесячно
11	Замена неисправных дымовых пожарных извещателей. *1	
12	Надзор за правильной эксплуатацией. Инструктаж персонала заказчика.	1 раз в 12месяцев

ПОДПИСИ СТОРОН:

от Исполнителя:



Ю.В. Мусаева

М.П.

от Заказчика:



С.А. Ульянов

М.П.